

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-592/2020**

Dužnik **DELTA BALANS d.o.o. u stečaju, Perjavica 25A, Zagreb,**
OIB:30598683855

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

R.br.	PRIHODI	
1.	Prihod od prodaje nekretnine	9.525,00
2.	Prihod od prodaje pokretnine	10.113,00
3.	Bankarske kamate	0,37
4.	Povrat poreza na dodanu vrijednost	1.695,00
	Ukupno prihodi stečajnog postupka	21.333,37
	RASHODI	
1.	Procjena pokretnine CVH	50,00
2.	Trošak Fine za upis u očevidnik pokretnina i nekretnina	200,00
3.	Materijalni troškovi (uredski materijal)	69,40
4.	Bankarske naknade	317,98
5.	Knjigovodstvo (1-12/2021)	11.250,00
6.	Troškovi poštarine	55,80
7.	Troškovi ureda stečajnog upravitelja za 1-12/2021	3.000,00
8.	Pristojbe za lokacijsku informaciju i pristojba za odjavu vozila	57,94
9.	Izrada pečata	135,00
10.	Ovjera potpisa stečajnog upravitelja kod javnog bilježnika	47,50
11.	Porez na dodanu vrijednost	1.940,63
12.	Arhiviranje stečajne dokumentacije	1.000,00
	Ukupno ostvareni rashodi	18.124,25
	Raspoloživa sredstva	3.209,12
	REZERVACIJE	
12.	Nagrada stečajnom upravitelju	3.142,08
13.	Troškovi putovanja stečajnog upravitelja	220,00
14.	Bankarske naknade	400,00
15.	Knjigovodstvo (1-3/2022)	1.875,00
	Ukupno rezervacije	5.637,08

	Troškovi stečajnog postupka koji se neće namiriti	-2.427,96
--	--	------------------

Detaljan opis troškova stečajnog postupka:

1. Procjena pokretnine CENTAR ZA VOZILA HRVATSKE d.d. prema računu 381-204-770033 na iznos 50,00 kn (gotovinsko plaćanje),
2. Trošak upisa u očevidnik FINE: pokretnina 100,00 kn (gotovinsko plaćanje) i nekretnina 100,00 kn prema računima,
3. Troškovi uredskog materijala prema računu 3597-0041247 na iznos 69,40 kn (gotovinsko plaćanje),
4. Bankarske naknade prema računima i izvodima banke u iznos 317,98 kn,
5. Knjigovodstvene usluge za razdoblje 1-12/2021 prema računima na iznos 11.250,00 kn,
6. Troškovi poštarine prema računima u iznosu 55,80 kn (gotovinsko plaćanje),
7. Troškovi ureda stečajnog upravitelja za razdoblje 1-12/2021 prema računima na iznos 3.000,00 kn,
8. Pristojba Gradu Velika Gorica za izdavanje lokacijske informacije u iznosu 40,00 kn i pristojba za objavu vozila prema računu Euro Daus d.d. br. 2464-H061-19030 na iznos 17,94 kn (gotovinsko plaćanje),
9. Izrada pečata stečajnog dužnika prema računu BIROMAT d.o.o. br. 498/P2/1 na iznos 135,00 kn (gotovinsko plaćanje),
10. Ovjera potpisa stečajnog upravitelja prema računu javnog bilježnika na iznos 47,50 kn (gotovinsko plaćanje),
11. Uplata obveze za porez na dodanu vrijednost u iznosu 1.940,63 kn,
12. Trošak arhiviranja stečajne dokumentacije prema računu 8-01-91 na iznos 1.000,00 kn,
13. Nagrada stečajnom upravitelju u iznosu 3.142,08 kn prema obračunu:

Osnovica za obračun nagrade stečajnom upravitelju iznosi:		19.638,00	
vrijednost unovčene stečajne mase	primjenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa	nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	19.638,00	3.142,08 kn
od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	0,00	0,00 kn
od 300.000,01 do 500.000,00	10,00%	0,00	0,00 kn
od 500.000,01 do 1.000.000,00	8,00%	0,00	0,00 kn
Ukupno unovčena stečajna masa		19.638,00	
Nagrada stečajnom upravitelju po Uredbi			3.142,08 kn

Napomena: Stečajni upravitelj je **upisan u registar poreznih obveznika i sam plaća obvezne doprinose** te stoga ne obračunava zdravstveni doprinos propisan čl. 15. Uredbe, a u vezi s čl. 9. i čl. 111. Zakona o doprinosima.

14. Troškovi stečajnog upravitelja u iznosu 220,00 kn prema specifikaciji putovanja:

Datum	Opis	Relacija	km	trošak
9.4.2021.	preuzimanje pokretnine i arhive od stečajnog dužnika	ured-Perjavica-ured	22	44,00
15.4.2021.	premještanje pokretnine na zahtjev vlasnika nekretnine	ured-Perjavica-ured	22	44,00
17.5.2021.	razgled pokretnine A.Benat	ured-Perjavica-ured	22	44,00
25.5.2021.	razgled pokretnine Prenosište d.o.o.	ured-Perjavica-ured	22	44,00
17.6.2021.	preuzimanje pokretnine Prenosište d.o.o.	ured-Perjavica-ured	22	44,00
				220,00

15. Predviđene mjesečne naknade banci do završetka stečajnog postupka i naknada za zatvaranje računa 400,00 kn,

16. Predviđeni trošak za usluge knjigovodstva za razdoblje 1-3/2022 u iznosu 1.875,00 kn (500,00 kn mjesečno + pdv).

II. ZAVRŠNA BILANCA

A) IMOVINA

Imovina stečajnog dužnika	početno stanje procjena (kn)	status	završno stanje nakon unovčenja (kn)
Pokretnina VW TRANSPORTER 2,5 TDI	16.882,00	unovčeno	10.113,00
Nekretnina upisana u z.k. Velika Gorica, k.o. Donja Lomnica, zk.ul. 1648, k.č. 554: 5. suvlasnički dio, 1500/3136, oranica vrt u selu	19.050,00	unovčeno	9.525,00
Ukupno:			19.638,00

B) OBVEZE

Obveze stečajnog dužnika	Priznato	Osporeno
1. Prvi viši isplatni red	147.356,28	0,00
2. Drugi viši isplatni red	44.870,22	183,62
Ukupno:	192.226,50	183,62

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 18. St-592/2020 od 15. listopada 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DELTA BALANS d.o.o. iz Zagreba, Perjavica 25A, OIB: 30598683855 te sam istim rješenjem imenovana stečajnim upraviteljem dužnika.

Poduzete radnje

Od ranijeg zakonskog zastupnika dužnika preuzet je dio poslovne dokumentacije koji je arhiviran. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika i otvoren poslovni račun za DELTA BALANS d.o.o. u stečaju kod Sberbank d.d., broj poslovnog računa IBAN: HR5225030071110005000.

Ishođene su potvrde i uvjerenja od nadležnih tijela. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva. Za izradu početne bilance kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika sklopljen je ugovor sa stručnim knjigovodstvenim servisom.

Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ), ispitane su prijavljene tražbine i sačinjen Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ), sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 27. siječnja 2021. godine. Na ispitnom ročištu ispitane su sve prijavljene tražbine prema iznosima i redu te su utvrđene tražbine u prvom i drugom višem isplatnom redu.

U Državnom zavodu za statistiku izvršena je registracija promjene tvrtke društva stečajnog dužnika, a u Registru stvarnih vlasnika izvršena je promjena podataka o stvarnom vlasništvu dužnika.

Imovina dužnika

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, i to:

1. Pokretnina VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2,5 TDI, godina proizvodnje 2003., broj šasije: WV1ZZZ70Z3H113999, reg. oznaka ZG4024FA, tereta nema.
 - unovčeno po 2. oglasu, kupac društvo PRENOĆIŠTE d.o.o., Đurkov put 19F, Zagreb, OIB: 50569771397, za iznos od 10.113,00 kn s porezom na dodanu vrijednost.

Poduzete radnje

Stečajni upravitelj preuzeo je vozilo u posjed 22.1.2021. te u stanici za tehnički pregled izvršio privremenu odjavu vozila i predao registarske tablice dana 25.1.2021. obzirom da je vozilu isteklo osiguranje i tehnički pregled.

Sukladno odluci vjerovnika donesenoj na ročištu dana 1.4.2021. stečajni upravitelj pristupio je prodaji pokretnine. Na mrežnim stranicama Financijske agencije dana 2.4.2021. objavljen je prvi oglas za prodaju pokretnine. Oglašeno je da se pokretnina prodaje prikupljanjem pisanih ponuda, najboljem ponuđaču, tj. onom koji ponudi najvišu cijenu, no ne ispod $\frac{3}{4}$ navedene procijenjene vrijednosti koja je utvrđena prema kataloškoj vrijednosti CVH u iznosu od 16.882,00 kn. Na oglas su se ponuđači mogli javiti do 28.4.2021. godine. Stečajni upravitelj u ostavljenom roku nije zaprimio niti jednu ponudu.

Na mrežnim stranicama Financijske agencije dana 10.5.2021. objavljen je drugi oglas za prodaju pokretnine. Oglašeno je da se pokretnina prodaje prikupljanjem pisanih ponuda, najboljem ponuđaču, tj. onom koji ponudi najvišu cijenu, no ne ispod $\frac{1}{2}$ navedene procijenjene vrijednosti koja je utvrđena prema kataloškoj vrijednosti CVH u iznosu od 16.882,00 kn. Na oglas su se ponuđači mogli javiti do 7.6.2021. godine. Stečajni upravitelj u ostavljenom roku zaprimio je dvije valjane ponude.

Kao najpovoljnija prihvaćena je ponuda društva PRENOĆIŠTE d.o.o., Đurkov put 19F, Zagreb, OIB: 50569771397, u iznosu 10.113,00 kn s porezom na dodanu vrijednost. Kupac je u roku ulatio kupovninu te mu je izdan račun i predano vozilo dana 17.6.2021. godine o čemu je sastavljen zapisnik.

2. Nekretnina upisana pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk. ul. 1648, k.č.br. 554, k.o. Donja Lomnica, 4. suvlasnički dio 1500/3136, u naravi 1500 m², oranica vrt u selu, tereta nema.
 - unovčeno po 2. oglasu, kupac Goran Leščić, Nova Cesta 65, Donja Lomnica, za iznos 9.525,00 kn (oslobođeno poreza na dodanu vrijednost).

Poduzete radnje

Na zahtjev stečajnog upravitelja Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Velike Gorice izdao je lokacijsku informaciju o navedenoj nekretnini iz koje proizlazi da se navedena nekretnina nalazi izvan granica građevinskog područja naselja, u poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene - vrijedno obradivo tlo.

Sukladno izjavi zastupnice vjerovnika RH, MF, Porezne uprave na skupštini vjerovnika održanoj 1. travnja 2021. godine, da prema podacima Porezne uprave Zagrebačke županije, ispostava Velika Gorica, prosječna tržišna cijena građevinskog zemljišta na području k.o. Donja Lomnica iznosi 250,00 kn/m², a prosječna cijena poljoprivrednog zemljišta na navedenom području iznosi 12,70 kn/m², može se utvrditi da suvlasnički dio nekretnine stečajnog dužnika ima tržišnu vrijednost 19.050,00 kn.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 1. rujna 2021. godine donesena je odluka o prodaji navedene nekretnine s utvrđenom cijenom od 19.050,00 kn na način da se prodaja izvrši objavom oglasa na mrežnim stranicama Financijske agencije i Sudačke mreže prikupljanjem pisanih ponuda na način da se nekretnina pri prvom oglasu ne može prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene cijene, na drugom ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene cijene, na trećem ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene cijene, dok se pri četvrtom oglasu nekretnina prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Stečajni upravitelj pristupio je prodaji nekretnine te je 1. oglas za prodaju objavljen na mrežnim stranicama Fine i Sudačke mreže dana 20.9.2021. na način da se nekretnina pri prvom oglasu ne može prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti. Rok za uplatu jamčevine bio je 18.10.2021., a rok za podnošenje ponuda 25.10.2021. Za ovaj oglas nije uplaćena niti jedna jamčevina.

Dana 20.10.2021. na mrežnim stranicama Fine i Sudačke mreže objavljen je 2. oglas za prodaju prikupljanjem pisanih ponuda na način da se nekretnina pri ovom oglasu ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti. Rok za uplatu jamčevine bio je 2.11.2021., a rok za podnošenje ponuda 8.11.2021. Za ovaj oglas uplaćena je jedna jamčevina te je pristigla jedna ponuda za kupnju nekretnine.

Nakon otvaranja ponude stečajni upravitelj utvrdio je da je ponuda valjana te da je pristigla od fizičke osobe Gorana Lešića, Nova Cesta 65, Donja Lomnica. Ponuditelj je jamčevinu u iznosu 1.905,00 kn uplatio 25.10.2021. tj. u zadanom roku i iznosu, a stečajni upravitelj je ponudu zaprimio 4.11.2021. godine što je također u zadanom roku. Ponuditelj je ponudio iznos od 9.525,00 kn što je $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno minimalna vrijednost po kojoj se nekretnina po ovom oglasu mogla prodati. Obzirom da je kupac zadovoljio sve uvjete oglasa stečajni upravitelj pozvao ga je da uplati ostatak kupovnine što je kupac učinio dana 2.12.2021. godine nakon čega mu je izdan račun te je preuzeo nekretninu u posjed.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 1. veljače 2021. godine utvrđene su slijedeće tražbine:

PRVI VIŠI ISPLATNI RED					
R.B.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	Namireni iznos	Ostaje za namirenje	Postotak namirenja
1	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	147.356,28	0,00	147.356,28	0,00%

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED					
R.B.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	Namireni iznos	Ostaje za namirenje	Postotak namirenja
1	HRVATSKE VODE	12.507,39	0,00	12.507,39	0,00%
2	GRAD ZAGREB	9.367,11	0,00	9.367,11	0,00%
3	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	258,48	0,00	258,48	0,00%
4	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA	15.184,46	0,00	15.184,46	0,00%
5	HEP-ELEKTRA d.o.o.	7.552,78	0,00	7.552,78	0,00%

Završno ročište – zahtjev za suglasnost

Temeljem članka 282. Stečajnog zakona (NN 71/2015 i 104/2017) podnosim zahtjev za suglasnost za završnu diobu budući da je unovčenje stečajne mase završeno. Nakon unovčenja stečajne mase djelomično su namireni troškovi stečajnog postupka, a I. viši isplatni red i II. viši isplatni red ostaju nenamireni.

Istovremeno predlažem zakazati završno ročište vjerovnika radi zaključenja stečajnog postupka.

Prijedlog odluka

Temeljem završnog izvješća stečajnog upravitelja daje se prijedlog odluka za završno ročište, a koje glase:

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja
2. Obustavlja se stečajni postupak temeljem čl. 293. Stečajnog zakona

Zagreb, 7.3.2022.

Stečajni upravitelj
Snježana Hopp

U privitku:

- Računi za troškove stečajnog postupka
- Promet poslovnog računa za 2021. i 2022. godinu